

Referat fra bestyrelsesmøde ved Grundejerforeningen Møllestensparken

Dato: 3. maj i Møllehuset

Tilstede: Erik, Anne, Majken, Mette og trine

Afbud: Sigurd og Martin

Godkendelse af dagsorden	Godkendt
--------------------------	----------

Valg af referent	Trine
------------------	-------

1	Regnskab v/kasseren
Uddybning af punkt	Forelæggelse af regnskab d.d. I referat fra sidste møde står der: <ul style="list-style-type: none"> Nets viser indbetalinger og udbetalinger, og de bliver vist til næste bestyrelsesmøde.
Bilag vedlagt	
Referat	Sigurd var forhindret i at deltage i mødet, men har forud informeret om: Regnskab ser ok ud. Alle regninger er betalt, den senest regning er på hjerte starteren den er også betalt. Der er brugt mange penge til uventede udgifter i løbet af foråret, så der skal ikke sættes flere ting i gang, før vi har et komplet overblik over vandskaden i køkkenet.

2	Opfølgning fra generalforsamlingen.
Uddybning af punkt	<ul style="list-style-type: none"> Status på kontroltilbud og aftale vedr. alleen Status på hjertestarter
Bilag vedlagt	
Referat	<ul style="list-style-type: none"> Allen: Der er kommet et kontrol tilbud. Arbejdet er sat i bero indtil vi kender omfanget af skaden i køkkenet. Hjertestarter: Indendørs skab koster 2.000 kr + moms. Hjertestarter står hos Martin – der skal en elektriker til at sætte den op. Undervisnings datoer er 28. maj kl. 17-19 + kl. 19-21 Pris ca 100 kr pr deltager. Møllestensparken betaler 50 kr. og så er der en egenbetaling på 50 kr. - Charlotte (29) er tovholder.

3	Opfølgning fra forårsrengøring
Uddybning af punkt	Er der hængepartier der skal i værksættes?
Bilag vedlagt	
Referat	Tak til alle der deltog. I forhold til pølen er der behov for en arbejdsdag hvor der bl.a. skal luges etc. Erik og Jarl indkalder. Møllehuset skal males - det gør vi i forbindelse med efterårsrengøring.

4	Lys i cirkel C
Uddybning af punktet	<p>Gadebelysningen i cirkel C har været ude af drift. Jørgen (10) har fundet fejlen – stakkels mus der blev ristet! –</p> <p>I den forbindelse skriver Jørgen: <i>Vi har haft elektriker ude og skifte HPFI relæet I styretavlen. Han blev desværre nødt til at frakoble 2 stk. lygtepæle fordi de kobledede HPFI relæet ud og den 3. lygtepæl som også er i udu ser han også på. Han skulle have bestilt noget hjem, som skal udskiftes, så i må have lidt tålmodighed i cirklen. Jeg har spurgt om hvad han skal have for at "Jorde" vores system. Det syntes jeg ville være mere trygt. Yder mere en god forsikring for os og børnene. Det ville koste ca. 6000 kr. Det vil jeg gerne have et JA, fra bestyrelsen, før jeg iværksætter. Den nuværende reparation vil koste ca. 3000 kr.</i></p>
Bilag vedlagt	
Referat	Bestyrelsen siger ja til at Jørgen igangsætter ovennævnte.

5	Skadet køkkengulv i møllehuset
Uddybning af punktet	<p>Gulvet i møllehuset er skadet og skal udskiftes for at undgå yderligere skade. I den forbindelse skriver Møllehusudvalget: <i>Tilbud på reparation af vandskadede gulv i køkkenet, incl. udskiftning af gulvbelægningen til et helsvejset vådrumsgulv med hulkehl (lidt op ad vægge).</i></p> <p><i>Tilbud på køkkengulv er 26.250 kr. incl. moms.</i></p> <p>Bestyrelsen skal tage stilling til ovennævnte.</p>
Bilag vedlagt	Tilbud fra Holbæk gulventreprise
Referat	Trine undersøger om det er en forsikrings sag. Vi undlader at sætter yderligere i værk før vi kender omfanget af skaden.

6	Formalia vedr. indkaldelse til generalforsamling
Uddybning af punktet	Trine skal undersøge om indkaldelse til generalforsamlingen må ske pr. e-mail.
Bilag vedlagt	
Referat	Hvis vi ifølge vedtægterne har skrevet at indkaldelse kan ske via mail er det en mulighed. Vi sætter punktet på til generalforsamling i nov 2015

7	Døren/låsen i kældertrappen ved Møllehuset kan ikke låses op.
Uddybning af punktet	Der er behov for at få det repareret, da den udgang er både er praktisk og en sikkerhed i tilfælde af brand.
Bilag vedlagt	

Referat	Erik sætter en låsesmed til at klare det.
---------	---

Til orientering:

Ny lejer	I nr 38 er Line og to børn (Emma og Mikkel) flyttet ind som lejer. Velkommen til.
----------	---

Punkter til næste møde:

Vi skal drøfte bestyrelsens rolle som ansvarlig, igangsætter, primus motor, "lyse-slukker" etc.

Datoer for kommende møder:

- 7. juni kl. 20 hos Mette (31)

Datoer vi skal huske:

- **Møllemarked – 22. august 2015**
- **Efterårsrengøring – 19. + 20. september 2015**
- **Generalforsamling – onsdag 18. november 2015**

Punkter der skal drøftes på generalforsamling:

Vedtægtsændring: Referat fra 14. april 2014 § 16 stk. 2 skal slettes Det skal være muligt at indkalde på mail.