

Bo-Bedre-Bedst:

# Møllestensparken

- det spændende cirkelbyggeri i Tuse



SEMIBYG  
EJENDOMSALG

BREDEGADE 73 · 1250 KØBENHAVN K

# Familielivet i centrum...

Måske bor De i dag i egen lejlighed og har længe haft et ønske om at kunne give Deres børn en oplevelse i smukke, sunde og landlege omgivelser.

Måske har De et hus i et traditionelt villakvarter, hvor familiens udfoldelsesmuligheder er begrænsede eller udelte.

Eller måske har De simpelt hen altid haft en drøm om at kunne starte familielivet i et livsbekræftende landsbymiljø, uden at skulle undvære den høje moderne levestandard og komfort, som vi alle i dag har lært at sætte pris på.

I alle tilfælde opfylder Møllestensparken Deres ønsker og dækker familiens behov.



## Huset med haven i parken

Møllestensparkens 80 landhuse er placeret omkring fire idylliske torve, midt i et parklignende grønt område.

Det enkelte hus er helt hvidt med rigtigt rødt tegltag. Enkelt og rent i linjerne og ærligt i sit udtryk. Vinduer og døre står i en varm rødbrun lørve og er placeret i et indbyrdes harmonisk forhold - i pagt med de bedste gamle byggetraditioner.

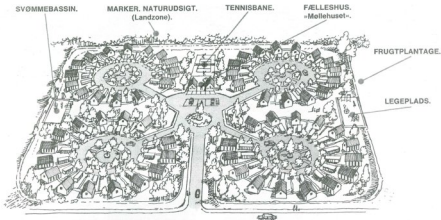
Møget smukt. Møget dansk. Og let at vedligeholde.

Da alle husene i Møllestensparken er el-opvarmede og tilsluttet fællesantenneanlæg, er der ingen skorsten, der forurenser luften, og ingen usken antenne-skov på tagene.

Hvert hus har carport og udhus bygget i træ og imprægneret i mørkebrunt. Haven er nem og udnyttende, 400 m<sup>2</sup>. Der er plads nok til at hygge egne kartofler og at glæde sig over agne blomster. Og til at slappe af i liggestolen eller spille croquet. Ærlig tale - hvad skal De med en større have, når De bor midt i et stort, grønt område med svømmebassin, tennisbane og legeplads?

Møllestensparken er opført af tema nova, og tegnet af arkitekt Bert Röhde.

# ...med et væld af fællesgoder.



Møllestenparken består af fire grønne landsbytorve med 15 huse grupperet i 4 cirkler omkring torvene.

Midt i det nutidige landsbysamlund ligger «Møllehuset» - børnenes eget fælleshus.

Det er på 340 m<sup>2</sup>. Har møde- og fællesselskabslokaler med køkken og

plads til gæsteværelser. Store køkkertikaler. Et indendørs aktivitets-center med utallige anvendelsesmuligheder. Der kan oprettes børneopnævning, indrettes kiosk, skabes en fælles indkøbsforening.

Børnene har egen tennisbane, eget svømmebassin og egen legeplads.

Den naturskønne omegn giver mulighed for herlige trav- og cykelture.

Der er ikke langt til lørøtsanlæg, ridklub og golfbane. Og er De lystfisker eller sejlsportsmand, har De Hølbæk Fjord lige ved hånden.

# Alt hvad familien har brug for...

I samme øjeblik man træder ind i huset, oplever man to ting:

Kvalitet og miljø!

Her er i usædvanlig grad lagt vægt på materialevalg og materialebehandling. Heltene lade en smag stå rå og ærlig i sit materiale, end at dække den med pudt og tapet.

Oversalt er den håndværksmæssige finish i orden. De enkelte rum er vel-disponerede og harmoniske. Lette at møblere. Mange muligheder for at indrette helt personligt efter Deres families behov, ønsker og individuelle smag. Brugervenligt og funktionsrigtigt.

124 gennemtænkte kvadrater på 1½ etage.



I stueetagen er der entré, badeværelse, køkkent, to rummelige værelser og et hyggeligt spise- og alrum. Der er rigelig med skabeplads og alt moderne udstyr: El-køkken, køle-fryseskab, emhætte og vaskemaskine. Fra stueetagen går en skøn fyrtræstrappe op til den charmerende opholdsstue med friliggende kaminbænk og forældresoveværelset med skabevæg.

Hertil 21 m<sup>2</sup> carport og udhus.

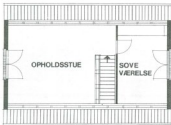
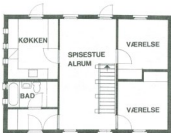
Det er at hus hvor detaljerne er med til at skabe den perfekte helhed. Den rigtige ramme om et rigt familieliv.



# ... på 124 gennemtænkte m<sup>2</sup>

Her er en teknisk beskrivelse af Deres hus i Møllestensparken. Punkt for punkt.

Fundament:	Udført af beton – pudset sokket.
Ydervægge:	24 cm gasbetonblokke.
Tag:	Sædeltag med symlige 4×5" hanebånd, dækket med røde vingetegl på monarfol.
Skivevægge:	Opmuret af 10 cm gasbetonblokke. På 1. sal lægteskillelum med gipsplader, isoleret med Rockwool.
Løfter, stueetage:	60 cm brede gipsplader i rummets bredde.
Løfter, 1. sal:	1/2" profilerede grønbrædder, 100 mm Rockwool A-batts.
Gulve i stueetage:	Mod jord er udlagt 15 cm grus, udlagt med 10 cm beton, 0,10 mm plastfolie, 2×2" imprægnerede gulvtræer, 75 mm mineraluld, Rockwool A-batts, 22 mm bøgsparket, Juncker flammemat.
Gulve på 1. sal:	Etageskillelum er udført af bjælker, 22 mm bøgsparket, Junckers bøgflammemat, 100 mm Rockwool.
Rindregulv:	Vindfang: Buchtal II; farve rød-brun, 9,5×19,5 cm med forsænkning.
Trappe:	Trappe samt gelænder er udført af tyretræ, og lakeret med 2-komponent lak.
Vinduer:	Udført i fyrretræ, behandlet med Impreg 67, farve: svensk rød.
Dobbelte døre:	Træ-håvedøre, Marlux, møsteret med trævne-rakværk.



Indvendige døre:	Glatte malede døre, Jutlandia.
Sålbænke:	Sort skifer.
Glas:	20 mm termorude med 12 mm luft.
Køkken- og skabsinventar:	Kølmær elementer, låger og skabsdøre er malede. Hylder er plastbehandlede, stenplade ved komfur.
Hyldesvarer:	Vælgeløsning, AEG-bænkere PE-1000 Køleskab, Gram Multiflex K/F 190. Komfur, AEG Interform de luxe DVB 4. Emhætte, AEG EFA 63.
Floer:	Køkken: grå 10×20 cm Boizenburg. Bad, vægfliser: farvede 10×20 cm Boizenburg. Bad, gulvfliser: Stenkglaserede, 10×10 cm, Høgarås.
Sanitær:	Badværelser: Håndvask med øfultbatteri, IFD. Kombinationskloset, IFD. Badekar Ahlmann, 160×70 cm med karbatteri og håndbruser. Alle armaturer, Grohe. Endvidere er der opsat spejl, toilet-papirholder og håndklædeholder. Stang til brusforhæng.
Varmer:	Køkken: Stålvask 48×34 cm med blandingsbatteri. Huset opvarmes af termostatstyrede el-radiatorer, NOBO. Varmtvandsforsyningen med 200 liter el-vandvarmer.
El:	Alle installationer er skjulte. Kontakter er LK-tangentafbrydere. Alle gulvstikkontakter er udført som dobbelte. Der er 1 TV-stik og 2 telefonstik.

# Der er så dejligt ude på landet ...

Drømt om at bo på landet er en drøm som langt de fleste har. I det mindste i dag, hvor ord som miljø og frivsel beviseligt har fået en helt ny betydning for den enkelte.

Det er således ikke alene en romantisk drøm. Der er en lang række naturlige behov og krav, som skal kunne opfyldes for at den moderne familie kan fungere i hverdagen. No og i fremtiden. Man må tænke realistisk.

Derfor er det vigtigt for Dem blandt andet at vide følgende:

**Skoler:** Kun 400 meter fra Møllestersparken ligger Tuse skole. En kommunal folkeskole med den lille landsby-skoles fordele. I Holbæk er der gymnasium og alle øvrige uddannelsesmæssige muligheder: HF, handelsskole, teknisk skole, kunsthøjskole, sygeplejerskole og seminarium.



**Børnehaver:** Der er fem kommunale børnehaver under Holbæk kommune. De ligger allesammen kun 10-15 minutter fra Møllestersparken. - Der er mulighed for at oprette børnepasseri i telleshuset i Møllestersparken.

**Biblioteker:** Foruden det store dejlige Centralbibliotek og børnebibliotek i selve Holbæk by har De Deres - eget - folkebibliotek på Tuse Skole - fem minutters gang fra Møllestersparken.

**Mariedag:** Lige over for skolen, altså 5 min. hjemmefra, ligger Brugsen.

**Bustorbedeelse til Holbæk:** Der går bus hver halve time fra Tuse til Holbæk. På 10 minutter er De inde i den store, hyggelige handelsby ...



# ...og kun 10 minutter til Holbæk, havn og fjord.

Holbæk er simpelt hen dejligt!

En stor, levende by med et rigt kulturliv og en skøn beliggenhed lige ned til Holbæk Fjord. En moderne by, der er vokset op og har udviklet sig harmonisk omkring de gamle hyggelige kvarterer med købmandsgårde, luse håndværkerhuse, den smukke Sct. Nicolai Kirke og den travle havn.

Et miljø der - i forhold til byens størrelse - ikke findes mange andre steder i Danmark.



