MICHAEL H. JØRGENSEN A/S / oktober-november 2015

home nyt

Sådan bor vi...

alternativet i Tuse. Side 2

BOLIGENS BEDSTE STED homeSpot • **POSITIV** UDVIKLING FOR ERHVERVSLIVET I HOLBÆK
EFTERÅR & **ÆBLETÆRTE**...UHMM • FLYT TIL **ODSHERRED** - START HOS HOME I **ASNÆS**
MOTION I HOLBÆK

INDHOLD

Se boliger til salg i:

Holbæk, Helårs/villaer	3-13
Bramsnæs, Helårs/villaer	14-16
Asnæs og Vig-Lyngen, Helårs/villaer	17
Asnæs og Vig-Lyngen, Fritidsboliger	18-21
Bramsnæs, Fritidsboliger	22-23

Udgivet af:
home Michael H. Jørgensen
holbaek@home.dk
Tlf. 59 43 59 59

Redaktion: home a/s
Design/produktion: Marketsquare
Tryk: Boligmarkedet a/s
Husstandsomdelt af Post Danmark
Oplag: 28.000

Det startede som en lidt halvflippet ide hos arkitekt Bent Rohde som tegnede hele bygningskomplekset.
Byggeriet af Møllestensparken påbegyndtes i 1972 og stod færdigbygget i 1975, og vakte opsigt i det ganske land, hvor pinger, politikere og boligmagasiner lagde vejen forbi Tuse, for ved selvsyn at vurdere hvad i alverden det hele gik ud på. Siden blev denne boform mere almindelig kendt og kan i Holbæks anden ende, Tjebberup ses gentaget i "Seniorlandsbyen", hvor modne borgere kan leve i et lignende fællesskab. Alle huse i Møllestensparken er ejerboliger, men gennem grundejerforeningen betales et fast beløb til fællesomkostninger.

Alternativet i Tuse - og stadig attraktivt

Møllestensparken har over 40 år på bagen, og er stadig en lidt anderledes, fællesskabspræget boform, som tiltrækker beboere i alle aldre.

"Familielivet i centrum med et væld af fællesgoder". Sådan indledtes salgsbrochuren fra 1975 præsentationen af "cirkelbyggeriet" Møllestensparken i Tuse. Et hidtil uset fællesbyggeri bestående af 60 ens huse opført i letbeton, alle elopvarmede, "så De er fri for forurenende skorstene" som der også stod i teksten og med "den skønneste natur" omkring i de grønne omgivelser. Her +40 år efter er der kun ganske få af de 60 huse som står som dengang de blev opført. Beboerne har gennem årene udbygget, ombygget og efterisoleret deres huse, så de i dag modsvarer energi- og pladskrav, og effektive brændeovne – med skorstene - supplerer opvarmningen.

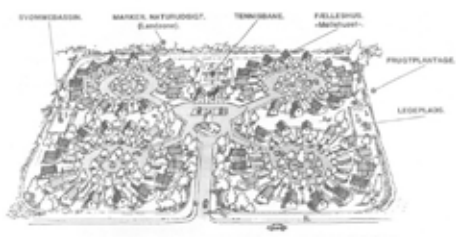
Men hvor de enkelte huse i de fire cirkler har ændret sig, er det mentale og sociale udgangspunkt fra dengang stadig aktuelt. Har man tendens til ligusterfascisme og sig-selv-nok-mentalitet er Møllestensparken ikke et godt valg. For her, ca. 3 km fra Holbæks vestligste byskilt, er der sammenhold, socialt engagement og aktiviteter på dagsordnen. Man passer på hinanden og bruger hinanden i Møllestensparken. Man dyrker det gode naboskab. Fælleshuset "Møllehuset" er et af omdrejningspunkterne hvor der ofte er fællesspisninger (3 madklubber!), mens tennisbanen og svømmepølen er flittigt benyttede samlingssteder henover sommerhalvåret. Man mødes et par gange om året til arbejdsdage, hvor de grønne fællesarealer får en tur, men ikke mindst Møllermarkedet er nærmest herostratisk berømt. Kræmmermarked, hjemmelavet cirkus og en kæmpe fest sender musik og latter ud over hele Tuse en gang årligt.

At bo i Møllestensparken har gennem alle årene været en garanti for tryghed og fællesskab. Området er ideelt for børnefamilier, for der er altid legekammerater og en voksen til at se efter. Idrætsbørnehaven Tusindfryd, Tuse Skole, Tuse Idrætsforening og diverse ældreforeninger er ligeledes fasttømrede institutioner der gør, at Tuse er et attraktivt, levende og aktivt sted at leve og bo. Når der en gang imellem sættes et Møllestenshus til salg, går der da heller ikke længe, før "Til Salg" skiltet igen kan pilles ned og nye beboere kan bydes velkommen i en af de fire cirkler.

Ejendomsmægler Jan Frendrup som er daglig leder i home-afdelingen i Asnæs har gennem 20 år boet i Møllestensparken. " Selvfølgelig er der skiftet ud i beboerkredsen gennem årene, men nytilkomne falder hurtigt til i "deres" cirkel. Naboskabet er stadig unikt og en af de værdier som vi virkelig sætter højt", siger Jan Frendrup, som ikke har nogen planer om at skifte huset i "Mølleren" ud i nærmeste fremtid.

Ejendomsmægler, Jan Frendrup foran den ene af de fire "Møllesten" i Tuse som hører til bebyggelsen. Han er selv bosiddende i netop ét af disse huse.

Bebyggelsen består af 60 huse placeret i 4 cirkler omkring en midtercirkel, hvor fælleshuset ligger. Cirkel A (nr. 1 - 29), cirkel B (nr. 2 - 30), cirkel C (vandværkscirklen, nr. 31 - 59) og cirkel D (skovcirklen, nr. 32 - 60).
Mellem cirklerne ligger svømmepølen, tennisbanen og den fælles legeplads.



I hver cirkel er der i midten et areal, som beboerne i den enkelte cirkel bruger som de har lyst til. Pt. er der legeplads og borde med bænke i alle cirkler.
Færdslen i Møllestensparken foregår højre om i alle cirkler. Vejene er efter møllebeboernes eget initiativ lavet til stilleveje.

Sådan lukker du sommerhuset ned for vinteren

1. GÅ SOMMERHUSET IGENNEM
Kontrollér taget, og sørg for, at det er tæt. Trænger træværket til en omgang maling, så sørg for at gøre det i efteråret. Er der store, døde træer i nærheden af huset, bør de fældes, så de ikke vælter under en eventuel storm.

2. LUK FOR VANDET
Hvis du ikke skal bruge huset igen før til foråret, bør du lukke for vandet, da du ellers risikerer sprængte vandrør. Vælger du at slukke helt for varmen i vinterhalvåret, bør du også tømme cisterner, vaskemaskine mv. for vand.

3. FJERN FUGTEN
For at undgå dårligt indeklima, svampeskader og råd som følge af fugt i huset bør du sikre dig, at ventilationsristene virker som de skal, så huset er godt ventileret. Lad desuden døre og skabsdøre stå åbne.

4. MINDSK RISIKOEN FOR INDBRUD
Sørg for, at dit sommerhus er låst ordenligt af og pak haveredskaber og lignende væk, så de ikke kan bruges til at brække døre eller vinduer op med. Tag evt. tv og stereoanlæg med hjem for vinteren og lad der være åbent udsyn til huset udefra.