Grundejerforeningen Møllestensparken

Referat fra generalforsamling den 19. november 2019

Punkt 1.1	Valg af dirigent, jf. § 6, stk. 4
Uddybning af punktet	Bestyrelsen indstiller til forsamlingen, at Anders Ramsing (nr. 11) vælges som dirigent.
Beslutning	Valget blev godkendt.

Punkt 1.2	Valg af referent
Uddybning af punktet	Bestyrelsen indstiller til forsamlingen, at Anita Haag (nr. 24) vælges som referent.
Beslutning	Valget blev godkendt.

Punkt 1.3	Registrering af mødedeltagere inkl. fuldmagter	
Uddybning af punktet	Af vedtægterne fremgår det at: *"Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Ejendomsret til én giver ret til én stemme; ejendomsret til to parceller giver ret til to stemmer osv. Hvis en parcel er i sameje mellem to personer, har hver ret til 1/2 stemme, og er en parcel i sameje mellem 3 personer, har hver ret til 1/3 stemme osv. Ejeren af en parcel kan ved forudgående meddelelse til generalforsamlingens dirigent delegere brøkdele af sin stemme til medlemmer af sin husstand. Afstemningen sker på den måde, som dirigenten finder hensigtsmæssig. Afstemningen skal ske skriftligt, når dirigenten eller 5 medlemmer kræver det."*	
Møde-deltagere	Nr. 1: - Nr. 2: - Nr. 3: x Nr. 4: - Nr. 5: x Nr. 6: x Nr. 7: x Nr. 8: - Nr. 9: x Nr. 10: x Nr. 11: x Nr. 12: x Nr. 13: - Nr. 14: - Nr. 15: x Nr. 16: x Nr. 17: -	Nr. 31: x Nr. 32: - Nr. 33: x Nr. 34: x Nr. 35: - Nr. 36: - Nr. 37: - Nr. 38: - Nr. 39: - Nr. 40: - Nr. 41: x Nr. 42: x Nr. 43: x Nr. 44: - Nr. 45: - Nr. 46: x Nr. 47: x

	Nr. 18: - Nr. 19: x Nr. 20: x Nr. 21: - Nr. 22: - Nr. 23: - Nr. 24: x Nr. 25: - Nr. 26: x Nr. 27: x Nr. 28: x Nr. 29: x Nr. 30: Fuldmagt givet til nr. 11	Nr. 48: - Nr. 49: - Nr. 50: - Nr. 51: x Nr. 52: x Nr. 53: - Nr. 54: - Nr. 55: - Nr. 56: - Nr. 57: x Nr. 58: Fuldmagt givet til nr. 27 Nr. 59: - Nr. 60: - I alt 30 fremmødte grundejere; heraf 2 via fuldmagter.

Punkt 1.4	Valg af stemmetællere
Uddybning af punktet	Der skal vælges to stemmetællere til optælling af antal stemmer under de enkelte punkter.
Beslutning	Jørgen Thomsen (nr. 10) og Per Rasmussen (nr. 26) blev valgt.

Punkt 2	Beretning om foreningens virksomhed det forløbne år
Formandens beretning	<u>Formand Trine Viltoft (nr. 41) havde følgende beretning</u> Barnevognen, som står uden for Brugsen. Med barnet i. Jordbærboden i vejkanten. Hvor pengekassen står frit fremme. Børnene. Der cykler til skole. Jeg har det ligesom Dan Turèll: Jeg holder af hverdagen. For det er de små ting. Der summer op til vores store historie. Hverdagen. Fortid og nutid. Med et enkelt ord: Tillid. Sådan startede statsministeren sin åbningstale i år og herefter talte hun om tillid som noget af det mest værdifulde, vi har i Danmark. Tillid er nok også det, der meget godt opsamler og beskriver det lille samfund, vi har her i Møllestensparken. Vi tror på, at dem omkring os gør deres bedste for at være en god mølleboer, og når vi så nogle gange bliver udfordret af, at der kan være forskellige udlægninger af hvad der gør en mølleboer til en GOD mølleboer, så kan det komme til at slå gnister. Det har vi desværre oplevet nogle gange og det har foranlediget, at vi i en årrække har drøftet lokalplan, visioner, etik og moral, bruger betaling etc. i Møllestensparken. Senest holdt vi en temadag i juni hvor vi bl.a. talte om hvad er det værste – og hvad er det bedste, der kan ske. Der kom mange gode drøftelser, men det jeg glæder mig mest over, er de afsluttende kommentarer såsom: "*Fællesskab er det vigtigste*" og "*Ræk hånden ud og inviter din nabo med*"! Vi skal stadig have tillid til og tro på vores naboer, men huske at have respekt for, at hvad der er vigtigt for den ene, er ikke nødvendigvis vigtigt for alle andre. Temadagen i juni var en udløber af den opgave, som bestyrelsen fik på sidste års generalforsamling nemlig, at vi skulle igangsætte en proces med henblik på opdatering af nuværende lokalplan. Det har vi gjort, og jeg tror jeg kan tale for hele bestyrelsen, når jeg siger, at lokalplanen den kan vi snart udenad! Den er drøftet, vendt og drejet på alle bestyrelsesmøder, og vi har afholdt møde med Holbæk Kommune. Som I kan se af

dagsorden, indstiller bestyrelsen til, at punktet nu afsluttes, og at vi ikke gør mere ved lokalplanen. Jeg vil ikke i årsberetningen går yderligere ind i dette forslag men blot nævne endnu en kommentar fra vores temadag i juni: *"Det vil ikke hjælpe at ændre lokalplanen, det vil blot flytte grænser, og der vil altid være nogen, der vil spørge om mere"* og at *"Jura producerer afgørelser og ikke løsninger"*!

En anden opgave fra sidste års generalforsamling, handlede om, at var der en del træer, der var blevet for store til Møllestensparken og dermed skulle fældes. Vi havde en repræsentant fra Holbæk Kommune på besøg, som kunne være med til at vurdere, om det var træer, som ifølge lokalplanen krævede dispensation, men stort set alle fik vi tilladelse til at fælde.

Erik (red. Erik Jonstrup nr. 5) valgte at trække sig fra bestyrelsen i februar og Grethe (red. Grethe Juhl nr. 28) trådte dermed ind som repræsentant. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige tak til Erik for hans indsats i bestyrelsen i en hel del år.

Der er som vanligt afholdt 2 x2 arbejdsdage i henholdsvis foråret og efteråret. Rigtig mange Mølleboerne deltog og der blev knoklet igennem. Jeg er sikker på, at nogen havde ømme muskler i foråret, efter at have svunget øksen, og jeg kunne godt mærke, at jeg have gået 14 km med en trillebør fyldt med brænde den dag! Igen vil jeg knytte en kommentar fra temadagen i juni – *"at der er arbejdsdage, der er samvær, mere end arbejdsopgaver"*. Og det er min påstand, at vi udover at få klaret nogle opgaver også får snakket med naboer, vi måske ellers ikke typisk får talt med, og det synes jeg har stor værdi. Tak til alle jer, der deltog. Der var et rigtig flot fremmøde begge weekender, og vi ved at mange tager en tørn uden for de planlagte weekender.

Brunch for ny-indflyttere – det var meget længe siden vi sidst har haft et tilsvarende arrangement, så nogle af de inviterede havde boet i Møllestensparken en årrække. Men... vi tror, det fortsat er en god ide lige at få sat nogle ord på de muligheder og forventninger, der er som beboer i vores grundejerforening, og vi har efterfølgende talt om at et sådant arrangement skal holdes oftere – også selv om det så kun er en familie, der skal inviteres.

Der er udarbejdet en legepladssikkerhedsrapport. Der var talt om det tidligere, men da et gyngestativ i Ballerup væltede og en kvinde blev så hårdt kvæstet, at hun afgik ved døden, kunne vi ikke længere nøjes med at tale om det, men fik også handlet på det. Og krav til legepladser de er skrappe, og selv om vi kan sidde og tænke argh... det går jo nok, så var vi enige om, at vi som bestyrelse ikke kan gå på kompromis med sikkerhed – hverken for vores beboere eller gæster.

Og apropos sikkerhed, så har vi sådan set ikke noget brandbekæmpende udstyr i Møllehuset. Der er ikke så meget som en røgalarm! Som i et hvert privat hjem, så er vi naturligvis også nødsaget til at sikre os mod brand i Møllehuset og derfor er der indgået aftale med Linde Brandmateriel om opsætning af div. udstyr.
Så har vi haft fornøjelse af en vandskade i kælderen og et indbrud i Møllehuset. Begge disse sager er forhåbentlig snart afsluttet.

Afslutningsvis vil jeg sige, at bestyrelsen er blevet mere fokuserede på hvad, der er nødvendigt ud fra et sikkerheds-, energi- og økonomisk perspektiv. Det giver knap så meget plads til det sjove, men Møllestensparken er ved at være en gammel bebyggelse, og der er behov for, at vi tænker i noget opgradering af fundamentet inden vi har råd til luksus.

	Sidste men ikke mindst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for mange gode drøftelser og et godt samarbejde, hvor alle tager del i de opgaver vi har. Jeg ser frem til fortsat samarbejde. Kommentarer Anders Ramsing (nr. 11): Det var en flot beretning med gode pointer og centrale ting. 1000 tak til Erik, der har knoklet i mange år. Vi skal passe på vi ikke bliver gamle inde i hovedet og tænker på sjov fremfor kun på sikkerhed. Beretningen blev godkendt.

Punkt 3	Orientering fra udvalg og evt. nedsatte arbejdsgrupper
Beretning fra Græsudvalget	Græsudvalget kom ikke med en beretning.
Beretning fra Kultur & Miljøudvalget	Birgitte Grøn (nr. 9) kom med følgende beretning Det er et velfungerende udvalg. Vi har lavet de arrangementer, som er annonceret i opslag. Vi tager gerne imod nye ideer og prøver at ramme bredt med både familiearrangementer som fastelavn, halloween, poolparty. Og vil også gerne rammer mindre nicher som strik, litteratur osv. Sig gerne til hvis der er ønsker og kom gerne med gode input. Kommentarer Anders Ramsing (nr. 11): Det er et fedt og vigtigt stykke arbejde, I laver. Jørgen Thomsen (nr. 10): Barudvalget blev nedlagt ved GF 18. Per Rasmussen (nr. 26): Dog lever nytårsarrangementet fortsat (red.: Skål og hygge 31. december kl. 12 middag i Møllehuset).
Beretning fra Legeplads-udvalget	Heidi Rasmussen (nr. 6) og Mette Kruse (nr. 33) havde følgende beretning Vi prøver at lægge op til at indkøbe ting, der lægger op til spontan leg. Sidst er indkøbt mooncar, trailer, bordtennis, bolde. Vi prøver at lytte til de børn, vi møder og spørger dem om forslag. Kommentarer Vinnie Andersen (nr. 52): Rigtig god ide med alle de cykler og køretøjer, børnebørn bruger dem også. Det er så skønt. Og godt at de også bliver i Møllestensparken og ikke forsvinder. Legepladsudvalget v/ Mette Kruse (nr. 33): Et enkelt køretøj eller to har været på afveje men er fundet igen uden for Møllestensparken.
Beretning fra Møllehus-udv	Maria Sabroe (nr. 27) berettede følgende Møllehusudvalget er et ret fasttømret udvalg, men der er altid plads til flere. Den årlige

alget	arbejdsdag er afholdt, den dag kommer vi godt i bund med rengøring mv. Brugerne er gode til at sige til med ting, der går i stykker og når noget mangler bl.a. internetforbindelsen (som er i gang med at blive lavet). Mange spørger til regler og retningslinjer, mange er i tvivl. De er derfor blevet opdaterede – ikke for at de skal være irriterende, men de er lavet for at alle kan bruge huset på bedst mulig vis. Et skriv er på vej ud i postkasserne. Vi har brugt en del tid på at drøfte fremtiden i Møllehuset. Vi er blevet mere formelt organiseret: Mette Nihøj (nr. 58) er blevet økonomiansvarlig i udvalget. <u>Kommentarer</u> Erik Jonstrup (nr. 5): Er reglerne ændret i forhold til møllemappen? Møllehusudvalget v/ Maria Sabroe (nr. 27): Nej men de er præciseret. De lægges også på hjemmesiden under udvalget. Per Rasmussen (nr. 26): Der mangler en samlet oversigt over regler og retningslinjer i mappen. Anita Haag (nr. 24): Ønsker kopi tilsendt i Word til indklip i den reviderede udgave af Møllemappen, der er på vej. Jørgen Thomsen (nr. 10): Jørgen synes, det vil være godt at vedtage og formalisere regler og retningslinjer på GF. Så er de tydelige fx ved erstatningssager, så forskellige holdninger ikke skal afgøre en sag. Møllehusudvalget v/ Maria Sabroe (nr. 27): Maria synes, det er en fin ide at tage det op. Erik Jonstrup (nr. 5): Er det så meningen, at samtlige udvalgs retningslinjer skal op på GF? Anders Ramsing (nr. 11): Lige nu er der et forslag om at det der gælder tages op på GF, alting vil være noget der delegeres fra en generalforsamling og man vil altid kunne beslutte noget andet end det gældende.
Beretning fra Plante-udvalget	<u>Keld Hauge (nr. 19) berettede følgende</u> Arbejdsindsatsen har været koncentreret om alleen. Der var ikke brug for vanding i år, og det bliver der heller ikke fremadrettet. Alleen er i god vækst. Støttepindene bevares så længe de kan holde. Jeg påtager mig opgaven med at holde øje med støttepindene og foretage beskæringen. Fjernelse af ukrudt rundt om alleens træer lægges ud til arbejdsdagene.
Beretning fra Pøludvalget	<u>Jarl Sabroe (nr. 27) kom med denne beretning</u> Pøludvalget har ikke så meget at berette. Men der kom vand i igen i år. Det nye bænkebyggeri er blevet taget godt i mod. Ud over lidt misfarvning af dugen har det fungeret godt i år

	Kommentarer Jørgen Thomsen (nr. 10): Er der ændringer i vandregnskabet? Pøludvalget v/ Jarl Sabroe (nr. 27): Det ved jeg ikke. Maria Sabroe (nr. 27): Et problem i år har været de unges brug af poolen særligt sidst på aftenen, når de har fået noget at drikke. De må gerne blive lidt mere skarpe på de gældende regler. Pøludvalget v/ Jarl Sabroe (nr. 27): Jeg opfordrer til at man melder sig som renser, hvis man har holdt pause lidt og har mod på det igen. Det bliver en sur tjans for de, der melder sig, hvis man ikke er nok. Det er også en opfordring til at melde sig, selv om børnene ikke længere er små
Beretning fra Tennis-udvalget (inkl. motion)	Erik Jonstrup (nr. 5) berettede følgende Det har været en dårlig sæson med dårligt vejr i lange perioder. Det fører til ukrudt, der er ikke blevet spillet nok på den, det hjælper heller ikke på ukrudtet. Jeg håber det bliver bedre næste år. Kommentar Anders Ramsing (nr. 11): Nogle fra den yngre generation er set bruge banen.

Punkt 4	Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse
Uddybning af punktet	Gennemgang af regnskabet for det forløbne år ved kassereren.
Bilag	Regnskabet blev fremsendt til alle husstande sammen med dagsordenen.
Referat	Kasserer Anders Tang (nr. 20) berettede følgende Omsætningen har været som tidligere år; dog har tørretumbleren lidt under reparation og har derfor ikke givet afkast som tidligere år. De ekstraordinære budgetudgifter er ikke alle anvendt. Man har været tilbageholdende fx har Kultur & Miljøudvalget kun brugt halvdelen af deres ekstraordinære budget. Træfældning blev billigere end beregnet. Indersiden af skuret er udskudt. Driften af Møllehuset har til gengæld været dyrere end budgetteret. Huset har været ramt af ekstraordinære udgifter som reparation af ovn og opvaskemaskine osv. De ting er fremover trukket ned som driftsudgifter. Det, der så ligger under udvalget, er til indkøb af det der er ønsket. Vi bruger mange penge på varme, rigtig mange. Vi har sparet ca. kr. 8000,- på vand i forhold til sidste år. Der er overskud i beholdningen. De gode ambitioner om at bruge penge, var der i årets start, men vi får kr. 464.000, - i kassebeholdning. De kr. 100.000, - er hensat. Bestyrelsen anslår, at en buffer på kr. 100.000, - er ønskværdig, men en buffer, der lige nu er kr. 364.000, - er lige i overkanten.

	Det har været en fornøjelse at lave regnskab. Alle er gode til at aflevere bilag med tydelige oplysninger. Tak for det. <u>Kommentarer</u> Birgitte Grøn (nr. 9): Jeg er nysgerrig på "grøn vedligeholdelse og sprøjtning", sprøjter vi? Kasserer Anders Tang (nr. 20): Nej, det er en gammel tekst. Det dækker fx containere og lign. i forbindelse med arbejdsdage. Anders Juhl (nr. 57): Et afklarende spørgsmål vedr. hensættelsen på kr. 100.000, - er det til vedligehold eller ombygning? Kasserer Anders Tang (nr. 20): Det er kun formålsbestemt til Møllehuset ikke til andet. Anders Ramsing (nr. 11): Vi kan beslutte et forbrug, hvor hensættelsen bruges. Kasserer Anders Tang (nr. 20): Ja det er det, der kendetegner en hensættelse. Vi har fælles beslutning om at hensætte beløbet til Møllehuset uforudsete udgifter. Anders Juhl (nr. 57): Kunne hensatte beløb dække fx vinduer? Kasserer Anders Tang (nr. 20): Ja, hvis vi beslutter det. Hanne Fly (nr. 15): Opsparing er beslutning, så vi har til vedligehold på den lange bane, så vi ikke pludselig skal ud og opkræve ekstra kontingent. Jørgen Thomsen (nr. 10): "Reparation og vedligehold af gadebelysning" det beløb passer ikke, så mange pærer har vi ikke købt. Kasserer Anders Tang (nr. 20): Det dækker også reparation af en lygtepæl, som nogen kørte ind i. Regnskabet godkendes.

5 - Forslag fra medlemmer

Punkt 5.1	Etablering af ukrudtsudvalg
Uddybning af punktet	Birgitte Grøn (nr. 9) foreslår, at vi etablerer et ukrudtsudvalg i lighed med græsudvalget. Birgitte har ofte været på arbejdsdage og kradset ukrudt op af fliserne. Det var hyggeligt men tidligere, hvor der blev sprøjtet mellem fliserne var det også hyggeligt. Vi skal ikke tilbage til at sprøjte, men vi kan ikke følge med ukrudtet. Der er meget græs mellem fliserne. Det er særligt ved pølområdet og omkring Møllehuset, at det stikker af fra os. Kunne nogen i lighed med Græsudvalget have lyst til at gå med ukrudtsbrændere. Hvis 10 melder sig kunne man opdele områderne og fx være to, der deles om et område. Jesper Klausen (nr. 9) vil gerne stå for det praktiske vedr. opfyldning af gas. Birgitte har dog glemt et økonomiønske, men måske kan det dækkes af en eksisterende kasse. Udvalget kunne fx hedde Gasbrænderudvalget.
Beslutning	Der blev drøftet fordele ved ukrudtsbrænding fremfor brug af sprøjtemidler, selvom ukrudtsbrænding skal gentages ofte for at holde ukrudtet nede. Der lod til at være enighed om at passe på miljøet. Flere fremhævede at initiativet og ideen var god, dog var der ikke nogen, der på stedet meldte sig til udvalget. Det blev overvejet om flere ville synes, det var attraktivt, hvis det foregik på et motoriseret køretøj. Planteudvalget vil gerne angribe ukrudtet ved at optimere belægningen og understregede, at naturen altid vinder. Der var lidt bekymring i forhold til om der kunne gå ild i de forkerte ting, i så fald dækker ansvarsforsikring. <u>Beslutning</u> For: 29 Imod: Ingen Blanke stemmer: 1 Forslaget blev vedtaget.

Punkt 5.2	Dato for Møllemarkedet
Uddybning af punktet	Anders Ramsing (nr. 11) foreslår, at Møllemarkedet fremover skal ligge den sidste lørdag i august. Svært at nå at arrangere, hvis det er lige efter sommerferien. Møllemarkedskoordinatorerne: Susanne Lorentzen (nr. 7), Anita Haag (nr. 24), Ann Diget (nr. 57), Mette Nihøj (nr. 58) synes ligeledes, at Møllemarkedet skal ligge fast den sidste lørdag i august. Kan grundejerforeningen bakke op om det forslag?
Beslutning	Nogle stykker er glade for at lørdagene skifter pga. skiftende vagter på arbejdet m.m. Sidste lørdag falder imidlertid i forskellige uge numre, så det skulle kunne imødekommes alligevel.

	Det drøftes om man overhovedet kan beslutte en fast dag på GF, men pointen er ikke en beslutning men en afklaring af, hvorvidt der er opbakning til forslaget. Flere giver udtryk for, at det er rart at det er et fast tidspunkt, så man kan planlægge sig til at kunne prioritere deltagelse. <u>Afstemning</u> For: 26 Imod: 0 Blanke stemmer: 4 Der henstilles til, at Møllemarkedet fremover ligger sidste lørdag i august.

6 – Forslag fra bestyrelsen og udvalg, derunder om vedtagelse af kontingent

Punkt 6.1	Budgetforslag	
Uddybning af punktet	**Indtægter:**	
	Kontingenter	348.000
	Tørretumbler	2.000
	Renteindtægter	500
	Indtægter i alt	**350.500**
	Udgifter:	
	Udvalgenes ordinære budgetønsker:	
	Møllehusudvalget	15.000
	Pøludvalget	15.000
	Planteudvalget	5.000
	Kultur & Miljøudvalget	0
	Græsudvalget	7.750
	Legepladsudvalget	5.000
	Tennisudvalget	11.750
	Gæsterummet	0
	I alt fra udvalgene:	**59.500**
	Bestyrelsen:	
	Møllehus – reparationer, el, gas og vand	84.000
	Svømmebassin – el og vand	30.000
	Tennisbane – vand	1.000
	Grøn vedligeholdelse inkl. rensning af volden mod Bygvænget	10.000
	Administration, forsikring og betalingsservice	40.000
	Snerydning og asfaltreparation	15.000
	Bestyrelsens rådighedsbeløb	20.000
	Renovation inkl. kloakrensning	15.000
	Belysning	22.500
	I alt fra bestyrelsen:	**237.500**
	Samlede udgifter:	**297.000**
	Overskud på ordinær drift:	**53.500**
Beslutning	Præcisering v/ kasserer Anders Tang (n. 20): Igen i år er der udarbejdet et budgetforslag. Møllehusets drift er øget med kr. 15.000, - og det ordinære budget for Møllehuset er nedsat til kr. 15.000, - så der er lidt plads til de ekstra vedligeholdelsesudgifter, der vil komme på køkkenudstyr. Rensning af volden er udført og faktureret og tilføjet i teksten under "Grøn vedligeholdelse". Ordlyden sprøjtning udgår af budgettet, da det ikke længere praktiseres. Snerydning er tilføjet på linjen med asfaltreparation, og når der ikke er så meget sne, kan budgettet bruges på asfalt. Der er budgetteret med et mindre overskud end tidligere: Kr. 53.500, - hvilket er det budget som GF skal beslutte. Kommentarer Erik Jonstrup (nr. 5) påtager sig opgaven med at være kontaktpersonen, der iværksætter	

	snerydningen ved at kontakte firmaet ad hoc. Bestyrelsen vil gerne tydeliggøre hvad der ligger under de forskellige bugetposter og vil gerne i dialog med de forskellige udvalg. Det tager bestyrelsen initiativ til i det nye år. Der vil endvidere blive udsendt en lille månedsrapport med budgetopfølgning til udvalgene. Der er forslag om at beløbet til vedligehold af Møllehuset forhøjes, da huset for at være på forkant – gerne ved at få lavet en liste og prioriteret rækkefølge for udbedring af fejl og mangler. Der er som nævnt under punkt 4 hensat kr. 100.000, - De står på en fast konto, og der er også nogle aktier. Hensættelsen står separat i regnskabet, men det står ikke her fordi dette er driftsbudgettet. Hensættelsen skal stå i det, der kan kaldes "balancen". <u>Beslutning</u> For: 30 Imod: 0 Blanke stemmer: 0 Budgettet blev vedtaget.

Punkt 6.2.1	Forslag fra bestyrelsen
Uddybning af punktet	På sidste års generalforsamling punkt 5.1.2 vedtog grundejerforeningen, at bestyrelsen skulle arbejde videre med processen vedr. tilpasning/opdatering af lokalplanen. Ud fra drøftelser med Holbæk Kommune vurderer bestyrelsen, at den nuværende lokalplan er fyldestgørende, og en opdatering derfor ikke er nødvendig. Holbæk Kommune har oplyst bestyrelsen om, at der ikke dispenseres fra lokalplanens formål. Kommunen arbejder ikke med præcedens men vurderer sagerne individuelt. Bestyrelsen foreslår derfor, at processen afsluttes nu.
Beslutning	<u>Bestyrelsen fremhævede følgende pointer:</u> • Lokalplanen har været drøftet rigtig meget og kommunen har været inddraget. • Hvis vi skal ændre på lokalplanen, skal vi være 100 % enige i at det skal ske – og have kommunen med på det. Det tror vi er ret usandsynligt. Det er et spørgsmål om kommaer og ikke arbejdet værd. • Selvom vi flytter et komma, så vil der være uenighed. • I den eksisterende lokalplan er der plads til at gøre noget og klare formål. • Kommunen fortalte, at de kigger på lokalplanens formål. • Kommunen fortalte, at de laver en individuel vurdering og at de ikke arbejder med præcedens i forhold til typer af bygninger, det er kun i forhold til antal m2 at der er tale om præcedens – dvs. der er præcedens for at bygge over 36 m2. • Ifølge kommunen kommer det ikke på tale, at nogen begrænses i tilbygning, hvis en samlet byggeprocent i Møllestensparken overstiger et max. • Kommunen fortalte, at fordi vi bor som vi gør, skal vi være indstillede på større gener end andre steder pga. at de 2,5 m til skel ikke kan gælde her. • Ved høringer er det i følge kommunen naboen lige op af det, der skal bygges, der høres (ikke andre i cirklen og i bebyggelsen). • Bestyrelsen er enige om, at hvis vi skal gøre mere, vil det være vedtægterne vi kan justere eller præcisere. • Flere i bestyrelsen ønsker ikke at være en del af den, hvis der skal bruges mere tid

	på lokalplanen. • Bestyrelsen henstiller fortsat til, at man kontakter bestyrelsen mhp. dialog og forebyggelse af konflikter, hvis man påtænker at bygge. <u>Kommentarer</u> Nuancerne i bestyrelsens pointer blev drøftet. Det blev påpeget at der har været lokalplan på både GF17, GF18 og nu igen i år. Det blev kommenteret at tilbygning er en sag mellem den enkelte grundejer og kommunen og at formålene i lokalplanen ikke er detaljerede, men siger noget om fællesområderne. Man har ret til høring ja men ikke ret til, at det man indvender, bliver gældende. Flere syntes, at et fælles værdisæt er vigtigt. Det blev fremhævet, at man skal tage hensyn til sin nabo. Nogle ønskede flere drøftelser om værdier på en temadag, andre fremhævede at dialog er godt men ikke juridisk bindende. Flere ønskede at bruge kræfter på dialog og på at være sammen. <u>Beslutning</u> For: 28 Imod: 0 Blanke stemmer: 2 Det blev vedtaget, at processen vedr. lokalplanen nu er afsluttet.

Inden det følgende punkt tilføjede kassereren Anders Tang (nr. 20):
Hvis alle forslag besluttes, har vi kr. 605.075, - i underskud. Det betyder, at kontingentet må stige.
Vi har jf. punkt 6.1 afsat kr. 53.500, -

Dirigenten Anders Ramsing (nr. 11) tilføjede:
Det er mange penge vi snakker om. Overvej gerne egen prioritering inden man stemmer. Vigtigt at have konsekvensen for øje.

Det vendes hvorvidt vi på GF kan beslutte, at bruge af henstillingen. Det mener dirigenten, at vi kan. Hvis det stilles som forslag, vil dirigenten sætte det til afstemning. Hvis uenighed om det kan der vælges en ny dirigent.

Se referat fra GF16 hvis uddybning af årsagen til hensættelsen af de nævnte kr. 100.000, - til Møllehusudvalget ønskes.

Formanden Trine Viltoft (nr. 41) tilføjer:
Obs. noget handler om sikkerhed og energioptimering, og det er noget vi gøre skal ifølge vedtægterne.

Punkt 6.2.2	Forslag fra bestyrelsen
Uddybning af punktet	Ny belægning på fortov langs alleen. Pris: Kr. 135.000, - inkl. moms. Fliserne ligger meget skævt, ingen er dog faldet endnu. Svære at holde fri for sne.

Bilag	Billede var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Flere fliser er smuldret væk og vi er blevet anbefalet ikke at genbruge dem. De store fliser er valgt for at minimere ukrudt. Nogle synes, dette forslag virker dyrt og ønsker at udbedre fortove på en arbejdsdag. Nogle synes, det ser pænt ud. Andre er optagede at sikkerheden, andre igen synes det med sikkerheden er overvurderet. <u>Beslutning</u> For: 8 Imod: 12 Blanke stemmer: 7 Forslaget blev ikke vedtaget. (Vedr. antal stemmer, så var der mandefald i løbet af GF og således kun 27 husstande repræsenteret under dette punkt).

Punkt 6.2.3	Forslag fra bestyrelsen
Uddybning af punktet	Indvendig beklædning af det nye maskinhus (udføres af håndværker). Pris: Kr. 11.875, - inkl. moms. (Forslaget blev godkendt sidste år, men da arbejdet ikke kunne udfærdiges indenfor budgetåret, stilles forslaget på ny).
Beslutning	Beklædningen skal på for at gøre skuret vindtæt og for at kunne fæstne hylder op. Der er dog lidt tvivl om vindtæt gør en forskel, når der ikke er isoleret. <u>Beslutning</u> For: 18 Imod: 0 Blanke stemmer: 9 Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6.2.4	Forslag fra bestyrelsen
Uddybning af punktet	Materialer til udvendig maling af det nye maskinhus (udføres af mølleboerne) Pris: Kr. 3.000, - inkl. moms. (Forslaget blev godkendt sidste år, men da arbejdet ikke kunne udfærdiges indenfor budgetåret, stilles forslaget på ny).
Beslutning	<u>Beslutning</u> For: 27 Imod: 0 Blanke stemmer: 0 Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6.2.5	Forslag fra bestyrelsen
Uddybning af punktet	Hylder til det nye maskinhus (indkøbes og opsættes af mølleboere) Pris: Kr. 3.500, - inkl. moms. (Forslaget blev godkendt sidste år, men da arbejdet ikke kunne udfærdiges indenfor budgetåret, stilles forslaget på ny).
Beslutning	Beslutning For: 27 Imod: 0 Blanke stemmer: 0 Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6.2.6	Forslag fra bestyrelsen
Uddybning af punktet	Hensættelse af yderligere kr. 100.000, - til Møllehuset (der er afsat kr. 100.000, - i 2017) med forventning om, at pengene skal bruges til forbedringer af Møllehuset (energiforbedringer/ombygning).
Beslutning	Varmen fosser ud, hvilket bekymrer flere. Tanken med forslaget er en generel hensættelse til at gøre de større ting, der ønskes i Møllehuset. Flere synes det er uholdbart at stemme for at forslag, hvor det man stemmer om, ikke er konkret. Nogle vil fx gerne stemme for vedligehold men ikke for tilfældigt forbrug af midlerne. Det blev præciseret, at man ved hensættelser altid vil tage det konkrete til afstemning på GF evt. en ekstraordinær GF senere. Det er blot en tilkendegivelse af at man gerne vil spare op og senere beslutte hvad man ønsker sig. Alligevel førte det en meget langstrakt drøftelse med sig og der var brug for at få gennemgået tidligere beslutninger og begreber. Mange vil dog gerne bakke op om, at vi fortsat har et velfungerende Møllehus. Nogle vil helst indrette/ombygge med køkken og vinduer, andre vil hellere vedligeholde det eksisterende hus, andre tænker mest i energioptimering, da det vil kunne frigøre midler til andre ting. Beslutning For: 24 Imod: 1 Blanke stemmer: 2 Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6.3.1	Ekstraordinært budgetforslag fra Kultur & Miljøudvalget
Uddybning af punktet	Udvalget søger om midler til afholdelse af diverse arrangementer. Pris: Kr. 15.000, - inkl. moms. Hvis forslaget nedstemmes, stemmes om forslaget i punkt 6.3.2.

Bilag	Bilag var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Beslutning For: 25 Imod: 0 Blanke stemmer: 2 Forslaget blev vedtaget.

Punkt 6.3.2	Ekstraordinært budgetforslag fra Kultur & Miljøudvalget
Uddybning af punktet:	Alternativt forslag: Hvis ovenstående (punkt 6.3.1) ikke vedtages, søger udvalget om midler til afholdelse af diverse arrangementer. Pris: Kr. 10.000, - inkl. moms.
Bilag	Bilag var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Forslaget bortfaldt, da forslaget i punkt 6.3.1 blev vedtaget.

Punkt 6.4.1	Ekstraordinært budgetforslag fra Legepladsudvalget
Uddybning af punktet	Gyngestativer, gynger og etablering af faldunderlag i Cirkel B og D. Pris kr. 90.000, - inkl. moms. Hvis forslaget nedstemmes, stemmes om forslaget i punkt 6.4.2. På baggrund af ulykken i Ballerup var der en legepladsinspektør ude og vurdere legepladserne. Det, de skal leve op til i dag, er meget anderledes i forhold til dengang, de blev lavet. Meget er nu pillet ned, og der er ikke meget tilbage. Møllestensparken er et sted, der er kendt for at være et børnevenligt sted. Bestyrelsen bad Legepladsudvalget om at udarbejde forslag til GF19. Der blev taget kontakt til 5 leverandører, men ikke alle vendte tilbage. Det firma, der er valgt ud, er det der lever op til de krav, der var drøftet med bestyrelsen mht. holdbarhed og sikkerhed. Prismæssigt er det også et rigtig godt tilbud. Generelt er faldunderlaget er næsten lige så dyrt som selve stativet. Der skal også fjernes jord inden etablering af faldunderlaget.
Bilag	Bilag var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Der var en grundig drøftelse af forslaget. Nogle var uforstående overfor sikkerhedskravene, og der blev stillet spørgsmålstegn ved om kommunen vurderer vores legepladser er offentlige. Bestyrelsen har ikke spurgt kommunen, men har lænet sig op af legepladsinspektørens vurdering. Bestyrelsen vil gerne undersøge, hvad kommunen mener. Nogle mente tilbuddet var for dyrt og mente vi selv kunne gøre det billigere.

	Mange var for genetablering af gynger i cirklerne. Nogle var glade for at emnet var løftet til en fælles udfordring og løsning, så der er et fælles udtryk i Møllestensparken og så meget debat og store konflikter i cirklerne undgås. Det blev endvidere fremhævet, at fælles indkøb giver bedre priser. Andre ønskede ikke topstyring, men mente at de enkelte cirkler skulle bestemme selv og skulle tildeles et beløb til fri afbenyttelse. <u>Beslutning</u> For: 9 Imod: 9 Blanke stemmer: 9 Forslaget blev ikke vedtaget.

Punkt 6.4.2	Ekstraordinært budgetforslag fra Legepladsudvalget
Uddybning af punktet	Alternativt forslag: Hvis ovenstående (punkt 6.4.1) ikke vedtages, søger udvalget om gyngestativer, gynger og etablering af faldunderlag i Cirkel B <u>eller</u> D. Pris kr. 45.000, - inkl. moms. Hvilken cirkel, der tilgodeses afgøres ved lodtrækning.
Bilag	Bilag var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Det blev fremhævet, at der i den ene cirkel er der mange børn og i den anden er der kun ganske få børn. <u>Beslutning</u> For: 14 Imod: 5 Blake stemmer: 8 Forslaget blev vedtaget. Ved lodtrækning blev afgjort, at det er Cirkel D, der skal have et gyngestativ i år.

Punkt 6.5.1	Ekstraordinært budgetforslag fra Møllehusudvalget
Uddybning af punktet	Hæve/sænke caféborde, 6 stk. Pris: Kr. 4.000, - inkl. moms. Et ønske fra nogle brugere i forbindelse ved nogle fester.
Bilag	Bilag var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Kassereren Anders Tang (nr. 20) foreslog, at indkøbet kunne gøres indenfor det vedtagne ordinære budget. Forslaget blev derfor trukket tilbage.

Punkt 6.5.2	Ekstraordinært budgetforslag fra Møllehusudvalget
Uddybning af punktet	Nye middagstallerkener, 100 stk. Pris: Kr. 2.500, - inkl. moms.
Bilag	Bilag var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Kassereren Anders Tang (nr. 20) foreslog, at indkøbet kunne gøres indenfor det vedtagne ordinære budget. Forslaget blev derfor trukket tilbage.

Punkt 6.5.3	Ekstraordinært budgetforslag fra Møllehusudvalget
Uddybning af punktet	En rammebevilling til forberedelse til lokalerne til køkken, med forventning om at der året efter bevilliges yderligere kr. 200.000, - til indretning af køkken. Pris: Kr. 150.000, - (inkl. moms). Der er mange ønsker til forbedringer fra brugerne af huset. I forbindelse med visionsdagen for et par år siden blev Møllehusudvalget bedt om, at udtale sig om hvad flertallet af brugerne ønskede. Derfor blev Forslag 2 fra visionsdagen det forslag, som udvalget har arbejdet videre med.
Bilag	Bilag var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Tilføjelse fra kassereren Anders Tang (nr. 20): Vi kan beslutte kr. 140.000, - yderligere indenfor budgettet. Herefter fulgte en detaljeret drøftelse. Det blev drøftet hvad der lå og ikke lå i forslaget og i bilaget. Det blev konkluderet, at det, der står i bilaget, er en del af forslaget. Der var imidlertid stor uenighed om, hvorvidt det, der står beskrevet i bilaget kan gå til afstemning i dag. Flere ville kun stemme om kr. 150.000, - i dag og resten (yderlige kr. 100.000, -) på en anden GF. Det uhensigtsmæssige i at placere et køkken i legerummet blev også vendt, da det vil kræve ny kloakering. Flere husker ikke det nævnte Forslag 2 fra Visionsdagen – eller er først tilflyttet efter. Der bedes om at det genudsendes til alle. Igen blev begrebet hensætning vendt og understreget, at der altid skal en GF til for at hensatte midler kan disponeres. Det der sættes til afstemning er, at der hensættes yderligere kr. 150.000, - med en efterfølgende GF, hvor midlerne disponeres. <u>Beslutning</u> For: 18

	Imod: 3 Blanke stemmer: 5 Ændringsforslaget vedtages: Kr. 150.000, - hensættes. Der kommer en GF, hvor midlerne disponeres.

Punkt 6.5.4	Ekstraordinært budgetforslag fra Møllehusudvalget
Uddybning af punktet	Indkøb og montering af 3 stk. vinduer i den store festsal. Pris: Kr. 43.700, - inkl. moms.
Bilag	Bilag var vedlagt dagsordenen.
Beslutning	Punktet bortfalder, da det var en del af punkt 6.5.3.

Punkt 6.6	Fastsættelse af kontingent for 2020
Uddybning af punktet	Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2020 fastsættes til kr. 5.800, - pr. husstand om året (det samme som i 2019). Såfremt de vedtagne forslag betyder en kassebeholdning på mindre end kr. 100.000, - foreslår bestyrelsen, at kontingentet sættes tilsvarende op.
Beslutning	Der er en hensættelse på i alt kr. 350.000, - hvilket betyder, der er kr. 10.000, - mindre i buffer end anbefalet. <u>Beslutning</u> For: 26 Imod: 0 Blanke: 0 Forslaget blev vedtaget.

7 - Valg til bestyrelse m.m.

Punkt 7	Valg af medlemmer til bestyrelsen, jvf. § 12, stk. 1, 2 og 3
Uddybning af punktet	Følgende medlemmer er på valg: • Anders Tang Christensen (nr. 20) – genopstiller. • Grethe Juhl (nr. 28) – genopstiller. Følgende medlemmer fortsætter: Anita Haag (nr. 24), Martin Kristensen (nr. 29) og Trine Viltoft (nr. 41).
Beslutning	Anders Tang Christensen (nr. 20) og Grethe Juhl (nr. 28) blev genvalgt.

Punkt 8	Valg af suppleanter til bestyrelsen
Uddybning af punktet	Nuværende suppleanter er: • Anne Vind (16) – genopstiller. • Vakant. Der er p.t. kun en suppleant, da Grethe Juhl trådte ind som medlem af bestyrelsen, da Erik Jonstrup (5) trak sig midt i valgperioden.
Beslutning	Anne Vind (nr. 16) blev genvalgt. Keld Hauge (nr. 19) blev valgt.

Punkt 9	Valg af Revisor, intern revisor samt intern revisorsuppleant
Uddybning af punktet	Bestyrelsen foreslår genvalg af Gert Jensen, Dansk Revision. Bestyrelsen foreslår genvalg af Per Rasmussen (26) som intern revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Mette Friderichsen (31) som intern revisorsuppleant.
Beslutning	Alle blev genvalgt.

Punkt 10	Evt.
	• Jørgen Thomsen (nr. 10): Det foreslås, at GF ægges i en weekend, så vi kan holde til de drøftelser, der er brug for og ikke bliver for trætte. Der var umiddelbart opbakning til forslaget. • Per Rasmussen (nr. 26): Ved dialogmødet med politikerne om udbygningsplaner i Tuse var plantagen ikke i spil, udbygningen er mod øst.

Referat godkendt 17/12-19

Dirigent.