

Møllestensparkens vedtægter

§ 1. NAVN, OMRÅDE OG HJEMSTED

Stk. 1. Foreningens navn er Grundejerforeningen Møllestensparken. Dens område er de i deklARATIONEN lyst d. 17.09.1974 med tillæg lyst d. 06.10. 1975 omhandlende ejendomme matr.nr. 28 b m.fl., samt parceller udstykket herfra.

Stk. 2. Foreningens hjemsted er Holbæk Kommune.

§ 2. MEDLEMSKAB

Stk. 1. Alle ejere af grunde inden for det i §1 angivne område har ret og pligt til at være medlemmer af foreningen, og ingen andre kan optages som medlemmer. Ret til medlemskab kan kun overdrages som led i en samtidig overdragelse af ejendomsret til de enkelte parceller.

Stk. 2. Ophører et medlem at være ejer af en af omhandlede parceller bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Stk. 3. Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer opnår ved indtræden forholdsmæssigt ret til foreningens formue.

Stk. 4. Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem, der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance eller i restance med ydelser eller bidrag til foreningen, er pligtig at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren for de parcellen påhvilende forpligtelser og får først de med medlemskabet følgende rettigheder, når restancen med påløbne omkostninger er betalt.

§ 3. FORENINGENS FORMÅL OG VIRKE

Stk. 1. Grundejerforeningen skal varetage medlemmernes fælles interesser med hensyn til a) drift og vedligeholdelse af fælleshus, svømmebassin, fjernlegeplads og tennisbane, samt anvendelse og indretning af disse fællesjede anlæg. b) drift og vedligeholdelse af vejbelysning, veje og stier i det omfang de ikke overtages af det offentlige. c) drift, vedligeholdelse og anvendelse af andre fælles arealer. d) tilbygningsplaner i forbindelse med lokalplan for Møllestensparken.

Stk. 2. Det falder uden for foreningens formål at foretage udgiftskrævende dispositioner, som går ud over, hvad der er påkrævet til almen brug af de fælles anlæg og arealer. Grundejerforeningen kan dog ved ordinær generalforsamling vedtage at foretage udbygninger, ombygninger og væsentlige forandringer, der øger brugsværdien af anlæg og arealer m.v. Dette kan kun vedtages på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde.

Stk. 3. Grundejerforeningen skal tage initiativ til afholdelse af kulturelle og miljømæssige aktiviteter til gavn for foreningens medlemmer og øvrige beboere i Møllestensparken, for at fremme beboernes indbyrdes trivsel.

Møllestensparkens vedtægter

Stk. 4. Opgaver, der vel har adskillige medlemmers fælles interesse, men falder uden for foreningens formål, tænkes varetaget af en frivillig beboerforening, samt af klubber, festkomiteer osv. Der kan dog bevilges et beløb på max. 6 % af foreningens årlige kontingent indtægt til Kultur og Miljøudvalget, da dette er af almen interesse for samtlige beboere. Beløbet skal dog bevilges på hvert års generalforsamling, efter ansøgning fra Udvalget. Det bevilgede beløb kan kun bruges i samråd med bestyrelsen.

Stk. 5. Generalforsamlingen kan beslutte at hensætte midler til brug ved fremtidige jubilæer eller særlige mærkedage i foreningen. De årlige hensættelser kan maksimalt udgøre 2 % af det samlede årlige kontingent, og skal fremgå af foreningens budget, både for så vidt angår hensættelse og anvendelse. Midlerne skal indsættes på en til formålet oprettet særskilt konto i pengeinstitut. Anvendelse af midlerne til andet formål kan kun ske såfremt dette vedtages på den for vedtægtsændringernes foreskrevne måde.

§ 4. HÆFTELSE FOR FORENINGENS FORPLIGTELSE

Stk. 1. Medmindre de nedenfor i stk. 2-5 anførte særlige betingelser er opfyldt, hæfter ingen af foreningens medlemmer personligt for foreningens forpligtelser.

Stk. 2. På generalforsamlingen kan det på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde vedtages, at foreningens medlemmer skal hæfte personligt og til dels solidarisk, jvf. stk. 3. for enkelte, konkret angivne forpligtelser, der falder ind under foreningens formål, herunder optagelse af lån.

Stk. 3. Den solidariske hæftelse kan dog ikke overstige det dobbelte af den enkelte parcels forholdsmæssige andel i lånebeløbene.

Stk. 4. Såfremt medlemmer i medfør af bestemmelserne om den solidariske hæftelse må indfri andre medlemmers andele helt eller delvis, har de ret til at få de således erlagte beløb, godtgjort af foreningen, hvis bestyrelse i så fald kan udskrive ekstra kontingent til dækning af refusionsbeløbene.

Stk. 5. Foreningens refusionspligt er betinget af, at modtageren til transporterer foreningen regreskrav mod de medlemmer, der ikke har betalt deres andel.

§ 5. KONTINGENT

Stk. 1. Kontingent fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen (bortset fra stiftelsesåret) på grundlag af et af bestyrelsen forelagt - og af generalforsamlingen, eventuelt med ændringer vedtaget budget for det pågældende regnskabsår.

Stk. 2. Kontingent betales efter bestyrelsens anvisninger. Der betales kontingent for hver parcel et medlem er ejer af.

Stk. 3. Står et medlem trods påkrav i restance ud over 6 måneder, overgives fordringen til retslig inkasso.

§ 6. GENERALFORSAMLING

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne. Endvidere kan kun generalforsamlingen træffe beslutning om betydelige køb på kredit og

Møllestensparkens vedtægter

optagelse af lån. Køb og pantsætning af fast ejendom kan kun vedtages på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde.

Stk. 2. Generalforsamlingen, der sammenkaldes af bestyrelsen, skal - så vidt det overhovedet er muligt - afholdes i Møllestensparken. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af november måned.

Stk. 3. Indkaldelse til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger sker med mindst 14 dages varsel. Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår udsendes til medlemmerne ligeledes mindst 14 dage før ordinær generalforsamling. Begge dele kan ske via mail. Medlemmer uden mail kan henvende sig til formanden for at få dagsorden og regnskabet i papirudgave. Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om, hvilke emner, der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget i den i medlemmerne meddelte dagsorden.

Stk. 4. Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

§ 7. EKSTRAORDINÆR GENNERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 25 % af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom og samtidig nærmere angiver, hvilke emner der ønskes behandlet. Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

§ 8. DAGSORDEN TIL ORDINÆR GENNERALFORSAMLING

Stk. 1. For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden: 1. Valg af dirigent, jvf. § 6, stk. 4. 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. 3. Orientering fra udvalg og nedsatte arbejdsgrupper. 4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. 5. Forslag fra medlemmerne. 6. Forslag fra bestyrelsen, derunder om vedtagelse af budget og fastlæggelse af kontingent, jvf. § 5, stk. 1, 2 og 3. 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, jvf. § 12, stk. 1, 2 og 3. 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen. 9. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant, jvf. § 16, stk. 4. 10. Eventuelt.

Stk. 2. Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest d. 15. oktober.

§ 9.

Stk.1. Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Ejendomsret til én giver ret til én stemme; ejendomsret til to parceller giver ret til to stemmer osv. Hvis en parcel er i sameje mellem to personer, har hver ret til 1/2 stemme, og er en parcel i sameje mellem 3 personer, har hver ret til 1/3 stemme osv. Ejeren af en parcel kan ved forudgående meddelelse til generalforsamlingens dirigent delegere brøkdele af sin stemme til medlemmer af sin husstand. Afstemningen sker på den måde, som dirigenten finder hensigtsmæssig. Afstemningen skal ske skriftligt, når dirigenten eller 5 medlemmer kræver det.

Møllestensparkens vedtægter

Stk. 2. Et erhvervsdrivende selskab eller firma, som ejer parceller i Møllestensparken, kan lade sig repræsentere på foreningens generalforsamling ved sædvanlig fuldmagt. Alle andre medlemmer kan - med den undtagelse som følger af stk. 3. - principielt kun at udøve deres stemmeret ved personligt fremmøde. Ligestillet med personligt fremmøde er fremmøde med samejer, ægtefælle eller andet myndigt medlem af vedkommendes husstand.

Stk. 3. Mod forevisning af behørig fuldmagt kan et medlem stemme på ét - og kun ét - andet medlems vegne.

Stk. 4. Medmindre bestyrelsen i ganske særlige tilfælde indbyder gæster, er der kun adgang til generalforsamlingen for stemmeberettigede medlemmer, deres ægtefæller og andre myndige medlemmer af deres husstande. Alle disse nævnte personer er ligestillet med hensyn til forslags - og taleret.

Stk. 5. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de givne stemmer. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Stk. 6. Nærværende vedtægter samt enhver ændring af vedtægter skal for at være gyldige godkendes af Holbæk Kommune.

§ 10. GENNERALFORSAMLINGS REFERAT

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager føres til referat, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Referatet fra generalforsamlingen uddeles til samtlige husstande.

§ 11. BESLUTNINGERS BINDENDE VIRKNING

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter tages af bestyrelsen, har indtil andet eventuelt måtte blive statueret ved endelig dom bindende virkning for medlemmerne, dvs. at indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene ikke har suspenderende virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter - det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

§ 12. BESTYRELSEN

Stk. 1. Bestyrelsen består af 5 personer, der på generalforsamlingen vælges blandt medlemmerne. Valgbare er desuden myndige personer, som hører til disse medlemmers husstande.

Stk. 2. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige årstal, og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige årstal.

Møllestensparkens vedtægter

Stk. 3. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og et menigt medlem umiddelbart efter Generalforsamlingen.

Stk. 4. Bestyrelsen fastsætter bl.a. regulativer om medlemmernes pligter og ansvar med hensyn til brug og vedligeholdelse af de i formålsparagraffen (§ 3) nævnte fællesanlæg og - arealer. I regulativerne fastlægges endvidere de økonomiske forholdsregler over for medlemmer, som ikke efterlever regulativerne eller pådrager sig ansvar efter regulativbestemmelserne. De af bestyrelsen i henhold til regulativerne konkret pålagte betalingsforpligtelser inddrives efter samme regler som gælder for kontingenter. Bestyrelsens beslutninger - eller undladelser - i denne henseende kan indbringes for den nærmest påfølgende ordinære generalforsamling til endelig afgørelse, men indbringelse har ikke opsættende virkning, jvf. princippet i § 11.

Stk. 5. Beslutninger, der er udgiftskrævende for foreningen, og som falder ind under formålsparagrafferne (§ 3), træffes af bestyrelsen inden for rammerne af det på generalforsamlingen godkendte budget (jvf. § 5, stk. 1)

§ 13.

På alle de af formålsparagraffen omfattende områder bliver foreningen udadtil i enhver henseende repræsenteret af bestyrelsen, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

§ 14. BESTYRELSESMØDE

Stk.1. Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden. Stk. 2. Formanden - eller i dennes fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Forhandlinger og beslutninger af nogen betydning skal altid føres til referat. Referatet godkendes og underskrives ved først kommende bestyrelsesmøde. Stk. 3. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen (jvf. § 2) eller af anden grund ikke kan bestride sit hverv, skal bestyrelsen snarest muligt supplere sig med en af de valgte suppleanter. Er der tale om formanden eller kassereren, skal hans afløser vælges inden for og af de resterende bestyrelsesmedlemmer.

§ 15. TEGNINGSRET

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med to af bestyrelsens medlemmer.

§ 16. KASSEREREN, REGNSKAB, REVISION, FORSIKRING

Stk. 1. Kassereren drager omsorg for, at kontingentet inkasseres af pengeinstitut/giro. I øvrigt modtager han foreningens andre indtægter og udbetaler alle anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Han fører regnskab efter de af bestyrelsen fastsatte retningslinjer. Desuden fører og ajourfører han medlemsfortegnelse. Kassereren orienterer bestyrelsen om regnskabet ved bestyrelsesmøder.

Møllestensparkens vedtægter

Stk. 2. Kassereren underskriver kvitteringer. Kassebeholdningen skal indsættes i bank, og kontoen skal være klausuleret således, at der kun kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden, eller én af først nævntes fuldmagt. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 2% af seneste godkendte budget oprundet til nærmeste tusinde kroner, medmindre ganske særlige omstændigheder gør sig gældende. Kassererens regnskabsarbejde udføres almindeligvis via Netbank. Evt. kassebeholdning indsættes i bank.

Stk. 3. Foreningens regnskabsår er (bortset fra stiftelsesåret) fra 1. oktober til 30. september. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden den 15. oktober. Formanden videreeksperderer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabet gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 10. november.

Stk. 4. Generalforsamlingen vælger for et år ad gangen to revisorer og én revisorsuppleant. Mindst den ene revisor skal være registreret revisor eller statsautoriseret. Foruden revision af årsregnskabet, skal revisorerne foretage mindst én uanmeldt revision. En beretning herom indføres i revisionsprotokollen, hvorefter denne forelægges bestyrelsen ved førstkommende møde. Revisorerne skal gennemgå foreningens regnskab talmæssigt samt forvise sig om, at de opgivne aktiver er til stede.

Stk. 5. Foreningen tegner en ansvarsforsikring for fællesanlæg og fællesarealer.

§ 17. OPLØSNING

Opløsning af foreningen kan kun foretages af generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde og på en alene til dette formål indkaldte ekstraordinær generalforsamling. Opløsningen har først gyldighed efter godkendelse givet af Holbæk Kommune. Den generalforsamling, som har truffet beslutning om opløsningen, skal træffe bestemmelse om anvendelse af foreningens nettoformue til formål inden for Møllestensparkens område. Således vedtaget på den stiftende generalforsamling, den 26. marts 1976, og revideret ved generalforsamlingerne den 25. november 1976, den 13. januar 1978, den 28. november 1980, den 27. november 198, den 24. november 2004 og den 18. november 2015.